

Скупштина града Београда, на седници одржаној 25. децембра 2024. године, на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС“, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист града Београда“, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О

ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ, ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ОПШТИНЕ ВРАЧАР, ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ (ЈУЖНИ БУЛЕВАР) И УЛИЦА УСТАНИЧКЕ, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА И ГРАНИЦЕ КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА У БЛОКОВИМА 190 И 193, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СИМЕ ИГУМАНОВА И УСТАНИЧКЕ

Члан 1.

Приступа се изради **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке** (у даљем тексту: **Измена и допуна плана детаљне регулације**).

Члан 2.

Оквирна граница **Измена и допуна плана детаљне регулације** обухвата део територије градске општине Врачар, део блока између улица Јужни Булевар, Устаничка и Симе Игуманова, намењене према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), за становање, зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање (С6), површине око 0.6 ha.

Коначна граница **Измена и допуна плана детаљне регулације** ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

- **План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX)** („Службени лист града Београда“ бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/21, 27/22,

45/23, 66/23 и 91/23), према коме је у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације планирана **површина остале намене** – површине за становање (зона С6 - зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање.

- **План генералне регулације система зелених површина Београда** ("Службени лист града Београда" бр. 110/2019), према коме у оквиру границе обухвата плана нису планиране јавне зелене површине.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу стамбених објеката у складу са започетом трансформацијом у контактном подручју и стварање услова за изградњу објеката на углу улица Симе Игуманова и Устаничке, у складу са наменама планираним **Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе** – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“ бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарску и топографску подлогу и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Врачар, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се „УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДОО БЕОГРАД“, ул.Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Горан Гавриловић, Београд, Драгиње Адамовића бр. 56 в.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Врачар.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в.д. заменика начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-25/2024 од 29.10. 2024. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе

Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда“, обрађивача плана и градске општине Врачар.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Београда.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 350-686/24-С – 25. децембар 2024. године

Доставити:

- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- ГО Врачар
- „Службеном листу града Београда“
- Писарници

ПРЕДСЕДНИК
Никола Никодијевић, с.р.

За тачност отправку
в.д. заменика начелника Градске управе
града Београда – секретара Секретаријата за
скупштинске послове и прописе

Наташа Ђукић

